

Checkliste für Mietobjektübergabe

Es liegt im beidseitigen Interesse, wenn das Mietverhältnis in gutem Einvernehmen aufgelöst werden kann. Wir haben deshalb einige Bestimmungen zusammengefasst, welche Unklarheiten beseitigen und Ihnen die Rückgabe des Mietobjekts erleichtern sollen. Das Mietobjekt ist in gutem Zustand - unter Berücksichtigung der Altersentwertung - vollständig geräumt und fachmännisch instand gestellt zurückzugeben.

Insbesondere zu beachten sind:

erledigt

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> <u>Rollladen/Lamellenstoren</u> | <u>Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden.</u> |
| <input type="checkbox"/> <u>Wasserhähnen</u> | <u>Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe</u> |
| <input type="checkbox"/> <u>Abläufe</u> | <u>entstopft</u> |
| <input type="checkbox"/> <u>Kochplatten/Glaskeramikerd</u> | <u>behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, auf Stufe 1 prüfen</u> |
| <input type="checkbox"/> <u>Gasherd</u> | <u>Brennerpilze und Brennerrost</u> |
| <input type="checkbox"/> <u>Kuchenblech und Gitterrost</u> | <u>fleckenlos (andernfalls ersetzen)</u> |
| <input type="checkbox"/> <u>Dampfabzug</u> | <u>Filtermatten oder Kohleaktivfilter sind zu ersetzen</u> |
| <input type="checkbox"/> <u>Abtropfsieb und Stöpsel</u> | <u>wenn nicht neuwertig, ersetzen</u> |
| <input type="checkbox"/> <u>Sanitär (Badezimmer)</u> | <u>Brause und Duschenschlauch (falls defekt, ersetzen), Filtermatte ersetzen</u> |
| <input type="checkbox"/> <u>Waschmaschine, Geschirrspüler, Tumbler</u> | <u>Kontrolle Funktionstüchtigkeit</u> |
| <input type="checkbox"/> <u>Cheminée</u> | <u>Reinigung durch Kaminfeger</u> |
| <input type="checkbox"/> <u>Elektrische Installationen</u> | <u>Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse, Türschlösser (bei Defekt reparieren)</u> |

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

vorhanden/

intakt

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> <u>Kühlschrank</u> | <u>Eiswürfelbehälter, Eierbecher, Innenbeleuchtung, Tablare und Gemüseschubladen</u> |
| <input type="checkbox"/> <u>Backofen</u> | <u>Innenbeleuchtung (sofern vorhanden), Kontrolllampen, Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör</u> |
| <input type="checkbox"/> <u>Schränke</u> | <u>Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen</u> |
| <input type="checkbox"/> <u>Schlüssel*</u> | <u>alle Wohnungsschlüssel; Keller, Estrich, Briefkasten, Zimmertüren, Garage, Waschküchenstrom etc.</u> |
| <input type="checkbox"/> <u>Weiteres</u> | <u>- Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten</u> |
| | <u>- Zahngläser, Seifenschale etc. in gleichwertiger Ausführung</u> |
| | <u>- Gebrauchsanweisung für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler und dergleichen</u> |
| | <u>- Stromklemmen bei Deckenlampen</u> |

*Bei fehlenden Schlüsseln ist der Vermieter aus Sicherheitsgründen berechtigt, die Schlosszylinder und die dazugehörigen Schlüssel auf Kosten des Mieters ersetzen zu lassen.

Entfernen und ursprünglicher Zustand wiederherstellen:

(Sofern dies nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden)

erledigt

- | |
|---|
| <input type="checkbox"/> <u>eigene textile Bodenbeläge</u> |
| <input type="checkbox"/> <u>Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken, Schrankpapier</u> |
| <input type="checkbox"/> <u>eigene Installationen (wie z.B. elektrische Installationen, plombierte TV-Anschlüsse, etc.)</u> |
| <input type="checkbox"/> <u>Nägeln, Dübel und Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu verschliessen)</u> |
| <input type="checkbox"/> <u>sonstige bauliche Veränderungen</u> |

Reinigung/Entkalkung:

erledigt

- Backofen Im Backofen können in der Regel die Einbauten einfach demontiert werden (Betriebsanleitung konsultieren). Regulierknöpfe am Armaturen-Brett können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden.
- Glaskeramikherd nach Gebrauchsanweisung entkalken und reinigen, Service wenn vertraglich vereinbart
- Geschirrspüler nach Gebrauchsanweisung entkalken und reinigen, Service wenn vertraglich vereinbart
- Dampfabzug vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden), Filtergitter im Geschirrspüler waschbar
- Bad Zahngläser, Seifenschalen, sämtliche Wasserhähne, Duschschauch, WC-Anlage, Stöpsel und Abläufe sind zu entkalken und zu reinigen.
- Fenster Fenster beidseitig (Doppelverglasungen aufschrauben)
- Fenstersims innen und aussen reinigen
- Läden Roll- und Fensterläden sowie Kurbeln abwaschen, Sonnenstoren abbürsten
- Holzwerk mit Seifenwasser abwaschen, Schränke innen feucht reinigen
- Böden Versiegelte Parkettböden nur nebelfeucht aufnehmen, Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) feucht aufnehmen.
- Teppiche Einwandfreie, hygienische Reinigung, durch Spezialisten vornehmen lassen (Rechnung/Quittung vorlegen)
- Kaugummi Mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
- Wachsflecken Mit Küchenrollenpapier und Bügeleisen
- Entkalkung Bei hartnäckigem Kalkansatz Spezialmittel verwenden.
- Kleber Selbstkleber durch vorsichtiges Erwärmen mit Fön entfernen

Die Verwendung vom korrekten Reinigungsmittel kann Ihnen die Reinigung vereinfachen.

Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten. Sollte ein Reinigungsinstitut die Wohnung reinigen, ist zu empfehlen, dass ein Vertreter der Firma anwesend ist.

Reparaturen:

Grössere Schäden, z.B. defekte Lavabos, Schlagstellen an der Badewanne, ausserordentliche Verschmutzungen und Beschädigungen von Tapeten oder Farbanstrichen melden Sie Ihrer privaten Haftpflichtversicherung an. Diese Reparaturen werden wir in der Regel ausführen lassen und Ihnen Ihren Kostenanteil in der Schlussabrechnung belasten.

Abmelden bei:

- | | | | |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|
| Elektrizitätswerk | <input type="checkbox"/> | Einwohnerkontrolle | <input type="checkbox"/> |
| Gaswerk | <input type="checkbox"/> | Militär | <input type="checkbox"/> |
| Telefon-/Multimediaanbieter | <input type="checkbox"/> | Post | <input type="checkbox"/> |

Auszahlung Mietzinsdepot:

Die Bank darf die Sicherheit nur mit Zustimmung beider Parteien oder gestützt auf einen rechtskräftigen Zahlungsbefehl oder auf ein rechtskräftiges Gerichtsurteil herausgeben. Hat der Vermieter innert einem Jahr nach Beendigung des Mietverhältnisses keinen Anspruch gegenüber dem Mieter rechtlich geltend gemacht, so kann dieser von der Bank die Rückerstattung der Sicherheit verlangen. (Art. 257e Abs. 3 OR)

Sollten Unklarheiten bestehen, setzen Sie sich bitte rechtzeitig mit dem zuständigen Bewirtschafter/In in Verbindung. Zum bevorstehenden Umzug wünschen wir Ihnen alles Gute und danken Ihnen für die sorgfältige Erfüllung der Rückgabepflichten.

Abgabetermin Mietobjekt:

Mit der Bewirtschaftung vereinbart auf (mindestens drei Wochen im Voraus):

Datum: _____ Zeit: _____

Der Mieter/die Mieterin oder eine bevollmächtigte Stellvertretung hat anwesend zu sein.